

BỘ XÂY DỰNG
TRƯỜNG ĐHXD MIỀN TÂY

ĐÁP ÁN ĐỀ THI CHÍNH THỨC

ĐÁP ÁN – THANG ĐIỂM
KỲ THI KTHP HỌC KỲ I NĂM HỌC 2024-2025

Trình độ: ĐẠI HỌC; Ngày thi: 24/12/2024

Môn: LÝ THUYẾT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ

(Đáp án - thang điểm gồm 02 trang)

Câu	Nội dung	Thang điểm
1	Khái niệm: Quy hoạch xây dựng đô thị: là một môn khoa học tổng hợp thuộc nhiều lĩnh vực kinh tế, xã hội, nhân văn, địa lý, tự nhiên, kỹ thuật và nghệ thuật... nhằm xác định sự phát triển hợp lý của đô thị trong từng giai đoạn và việc định hướng phát triển lâu dài cho đô thị.	1,0
	Đối tượng: Đối tượng của công tác quy hoạch xây dựng đô thị chính là đô thị. Đó chính là tổ chức sản xuất, tổ chức đời sống, tổ chức không gian kiến trúc, cảnh quan và môi trường đô thị.	0,75
	Mục tiêu: Quy hoạch xây dựng đô thị cụ thể hóa chiến lược phát triển kinh tế XH của đất nước, cụ thể hóa chiến lược phát triển đô thị quốc gia, đảm bảo quá trình đô thị hóa và sự phát triển của đô thị đạt hiệu quả cao về kinh tế, xã hội và bảo vệ môi trường.	1,0
	Nội dung tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Quy hoạch xây dựng đô thị phải xác định được hướng bố cục không gian kiến trúc, vị trí và hình khối các công trình chủ đạo, xác định tầng cao, màu sắc và một số chỉ tiêu cơ bản trong quy hoạch, nhằm:	0,75
	- Cân đối việc sử dụng đất đai phù hợp với điều kiện tự nhiên, điều kiện địa phương và tập quán của đô thị. - Nhằm tạo cho đô thị một hình thái đặc trưng và hình thái kiến trúc đẹp, hài hòa với thiên nhiên, môi trường và cảnh quan	0,75
Tổng điểm câu 1		5,0đ
2	Khái niệm: - Là sự mở rộng của đô thị - Là sự hình thành nhanh chóng các điểm dân cư đô thị trên cơ sở phát triển sản xuất và đời sống - Là quá trình tập trung dân số vào các đô thị - Là quá trình biến đổi sâu sắc về cơ cấu sản xuất, cơ cấu nghề nghiệp, cơ cấu tổ chức sinh hoạt xã hội, cơ cấu tổ chức không gian kiến trúc xây dựng từ dạng nông thôn sang thành thị	0,25 0,5 0,25 0,5

Câu	Nội dung	Thang điểm
	Phân loại Đô thị hóa theo chiều rộng: - Là hiện tượng đô thị hoá tăng nhanh trên cơ sở dân số đô thị tăng, tuy nhiên chất lượng hạ tầng cơ sở đô thị và lối sống đô thị vẫn chưa theo kịp. - Quá trình này thường thấy ở các nước đang phát triển và ĐTH đang diễn ra ở thời kỳ đầu Đô thị hóa theo chiều sâu: - Là sự phát triển theo chất lượng của môi trường sống đô thị về kinh tế xã hội, hạ tầng kỹ thuật, nhà ở... trong quá trình ĐTH. - Có thể chỉ số ĐTH không tăng nhưng chất lượng sống đô thị ngày càng được nâng cấp	0,25 0,5 0,5 0,25 0,5 0,5
	Phân loại và phân tích về quá trình đô thị hóa của một đô thị cụ thể	1,0
Tổng điểm câu 2		5,0đ